

Modalidade	Dívida
Rentabilidade projetada (T.I.R.)	19.35% a.a
Volume a captar	R\$1.500.000,00
Valor do título	R\$ 5.000,00
Direito de conversão	Não se aplica
Prazo do CIC	24 meses
Tributação	Tabela Regressiva IR durante a vigência do CIC
Garantia(s) Contratual (is)	(i) Penhor de 100% das cotas sociais da Sociedade Investida; (ii) Fiança dos sócios da Sociedade Investida



**QUERO INVESTIR!**

## CONTEXTO:

### Construção Modular não é mais o futuro. É o presente!

Este mercado, que envolve também a construção com utilização de módulos metálicos (containers), deve movimentar cerca de **US\$ 130 bilhões** até 2030 na Europa e Estados Unidos, podendo reduzir custos de implantação de projetos em cerca de US\$ 20 bilhões. ([Mckinsey & Co, 2019](#)).

A consolidação deste mercado pode auxiliar na viabilização e expansão de empreendimentos comerciais, residenciais e públicos, tornando mais rápida, simples e econômica a implantação de novos negócios.

## EM QUE IREI INVESTIR:

Nesta oportunidade você fará parte de uma tendência que irá viabilizar milhares de novos negócios. **UM NEGÓCIO PARA CONSTRUIR NEGÓCIOS!**

Nessa operação de Dívida, você se torna credor da MODULAR RENTAL COMPANY LTDA! Uma operação indexada ao **IPCA + 14,03% a.a (ou 1,1% ao mês)**, com pagamentos **semestrais** e prazo de **24 meses**.

**Fale com nossa equipe**

**DISCLAIMER:** A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico [www.bloxs.com.br](http://www.bloxs.com.br). Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

## RESUMO DO INVESTIMENTO:

Contrato de Investimento Coletivo (CIC) nos termos da ICVM 588, na modalidade de Dívida, com Remuneração Fixa, adicionada à correção inflacionária (IPCA).

<b>MODALIDADE</b>	Dívida
<b>USO DOS RECURSOS</b>	Os recursos captados serão utilizados para a compra de módulos metálicos, prontos para uso, incluindo acabamentos elétricos, revestimento térmico e acústico, pintura, vidros, portas, janelas, piso, forro e ferragens.
<b>REMUNERAÇÃO CONTRATUAL</b>	14,03% aa + IPCA.
<b>PRAZO</b>	24 meses, com amortizações semestrais.
<b>GARANTIAS CONTRATUAIS</b>	(i) Penhor de 100% das cotas sociais da Sociedade Investida; (ii) Fiança dos sócios da Sociedade Investida.

## SAIBA MAIS:

- Acesse a seção Remuneração para mais detalhes relacionados à expectativa de rentabilidade do investimento.
- Acesse a Minuta do Contrato de Investimento (CIC), disponível na seção Pacote de Documentos Jurídicos, assim como as Informações Essenciais da Oferta Pública, em especial os Fatores e o Parecer de Riscos.

[Fale com nossa equipe](#)

**DISCLAIMER:** A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico [www.bloxs.com.br](http://www.bloxs.com.br). Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

### RESUMO DO NEGÓCIO:

- O investimento consiste em uma operação de **DÍVIDA** para financiamento de equipamentos no mercado de construção modular.
- A Sociedade Investida é a **MODULAR RENTAL COMPANY LTDA**, que irá realizar a *locação (on demand e assinatura)* de construções modulares às empresas que buscam um espaço customizado para atender as necessidades de seus negócios.
- Este modelo de negócio diminui o custo de implantação e aumenta o início de retorno do capital do empreendedor-cliente da Sociedade Investida (pay-back).
- Entre seus clientes, estão lojas autônomas, lojas de conveniência, lockers e aqueles que utilizam o armazenamento temporário de produtos (lojistas de shopping centers, serviço delivery de supermercados, etc).
- A empresa fomenta negócios e mercado em franca expansão, tudo através de um sistema 100% digital e desburocratizado.



[\*\*Fale com nossa equipe\*\*](#)

**DISCLAIMER:** A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico [www.bloxs.com.br](http://www.bloxs.com.br). Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

## **POR QUE A BLOXS SELECIONOU ESTE NEGÓCIO?**

- Acreditamos que Construção Modular não é mais o futuro; é o presente. Nesta operação, seus investimentos irão ampliar um negócio que viabiliza a construção e expansão de novos negócios no Brasil;
- Acreditamos que os empreendedores possuem bom track record e um negócio em franca expansão.

## **POR QUE VOCÊ DEVERIA INVESTIR?**

- Participe do crescimento de um negócio escalável e fomente a economia do país;
- Operação de DÍVIDA em uma PROPTech, que vem crescendo significativamente mês a mês, sinalizando bom cenário para pagamento da operação ao longo dos 24 meses.

## **PAPO COM OS EMPREENDEDORES**

**13/10/2021 às 18:30** - LIVE DE LANÇAMENTO

**21/10/2021 às 19:00** - CONVERSA COM EMPREENDEDORES - TIRE SUAS DÚVIDAS

**Fale com nossa equipe**

**DISCLAIMER:** A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico [www.bloxs.com.br](http://www.bloxs.com.br). Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

## SOBRE A MODULAR RENTAL COMPANY

A Sociedade Investida é a **MODULAR RENTAL COMPANY LTDA**, empresa sediada em Presidente Prudente / SP, constituída em 2021 como uma spin off das empresas Ekotainers e UP Containers.

A Sociedade Investida é especializada na locação de construções modulares e trabalha em parceria com a empresa Ekontainers, a qual realiza aquisição e adaptação dos containers. Atualmente, a empresa conta aproximadamente 50 unidades alugadas à uma boa base de clientes, incluindo: Natura, Lupo, Sonho dos Pés, Onni, Market4U, BRMalls, Ancar Ivanhoé e Shopping Estação Cuaibá.

- Site da Empresa: [CLIQUE AQUI](#)
- Apresentação Institucional: [CLIQUE AQUI](#)

A Modular Rental Company, ou simplesmente **MORECO**, é uma **Proptech** com o propósito de ajudar empreendedores a colocar o seu sonho de pé. Para isso, propicia aos seus clientes um espaço comercial modular por Assinatura & On Demand.

Essa modalidade de construção reduz o risco, o prazo e o custo inicial para empreender, tornando o negócio de seus clientes mais competitivo, aumentando o retorno sobre o seu investimento, diminuindo o pay-back e eliminando as burocracias de se construir.



**DISCLAIMER:** A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico [www.bloxs.com.br](http://www.bloxs.com.br). Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

## EMPREENDEDORES



Lincoln Lemes

**LYNCOLN LEMES – SÓCIO FUNDADOR**

Formação em Engenharia de Produção Industrial pela Universidade Estadual de Maringá (UEM), possui MBA em Gestão Empresarial e Gerenciamento de Projetos pela FGV, e MBA em Gestão de Negócios Internacionais pela UC Irvine, nos Estados Unidos. – Sócio Fundador da Proptech MORECO. – CEO e Fundador da Up! Containers, – Atuou na construção de 7 navios e plataformas de petróleo e fomentou a transformação da construção predial no Brasil através da construção industrial modular com +400 projetos.



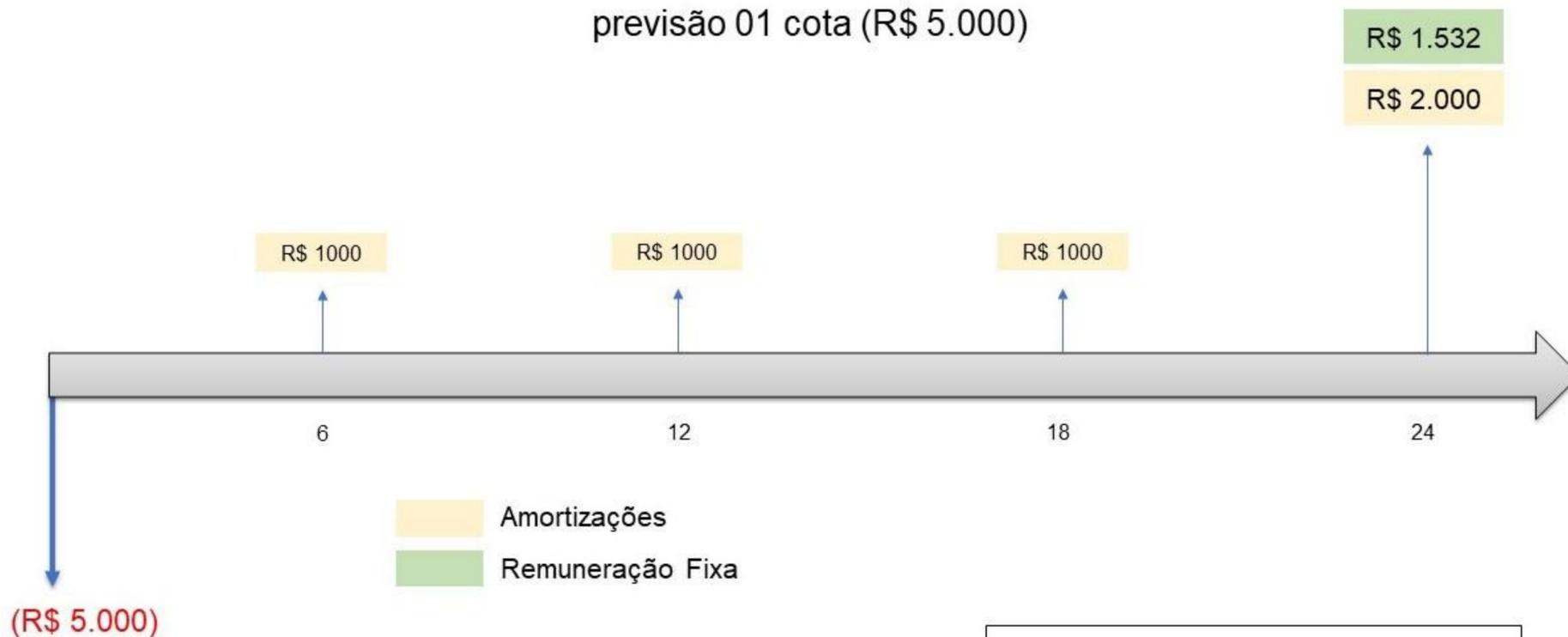
Lincoln Lemes

**THOMAZ YVES – SÓCIO FUNDADOR**

Formação em Engenharia Civil e Engenharia Elétrica pela Escola de Engenharia de Lins/SP, possui MBA em gerenciamento e gestão de projetos pela FGV, MBA em especialização em infraestrutura de transportes rodoviários pela INBEC e Especialização em engenharia moderna na universidade de engenharia de Auckland na Nova Zelândia. – Sócio Fundador da Proptech MORECO. – CEO e Fundador da Construtech EKONTAINERS, – CEO e Fundador do escritório de arquitetura modular PONTO A, – CEO e Fundador da Agrotech FAZENDAS URBANAS.

**DISCLAIMER:** A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico [www.bloxs.com.br](http://www.bloxs.com.br). Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

## FLUXO DE CAIXA - INVESTIDOR

Fluxo de Caixa Investidor  
previsão 01 cota (R\$ 5.000)

Obs: Os dados e gráficos acima consideram a expectativa de rentabilidade do Plano Financeiro da oferta disponibilizada através da Bloxs, na seção de documentos jurídicos, anterior à tributação do Imposto de Renda.

## INDICADORES COMPARATIVOS - EXPECTATIVA DE RENTABILIDADE

<b>REMUNERAÇÃO CONTRATADA</b>	14,03% aa + IPCA = 1,1% am + IPCA
<b>TAXA INTERNA DE RETORNO - TIR</b>	19,35% aa = 1,49% am (considera fluxo de amortização e expectativa futura de IPCA)
<b>RETORNO SOBRE O INVESTIMENTO - ROI</b>	30,6%, em 24 meses
<b>MÚLTIPLO DO CAPITAL INVESTIDO - MOIC</b>	1,31x
<b>EQUIVALÊNCIA COM CDI*</b>	315%

\*Taxa CDI apurada na data de abertura da oferta de 6,15% aa.

[Fale com nossa equipe](#)

**DISCLAIMER:** A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico [www.bloxs.com.br](http://www.bloxs.com.br). Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

**SOBRE A REMUNERAÇÃO:**

- O Contrato de Investimento Coletivo (CIC) regula a relação direta entre investidor e Sociedade Investida;
- A amortização de 60% do valor investido deverá ser paga em parcelas fixas, semestrais, contadas a partir de 180 dias, após emissão do CIC. O saldo não amortizado do valor investido será devolvido em parcela única, ao final do prazo do CIC, em conjunto com a Remuneração Fixa;
- A Remuneração Fixa do CIC é de 1,1% a.m, acrescido da taxa referente ao Índice de Preço ao Consumidor Amplo (IPCA), calculado sobre saldo devedor, a ser pago ao final da operação.
- A expectativa de rentabilidade de 1,49% a.m. ou 19,35% a.a é calculada pela TIR (Taxa Interna de Retorno). Considera-se o valor investido, associado às amortizações pagas semestralmente e à Remuneração Fixa de 1.1% a.m, calculada sobre saldo devedor, acrescida da projeção do IPCA.
- Para efeito de projeção de TIR, considera-se a projeção do IPCA de 0,39% a.m. para os próximos 24 meses, conforme publicação realizada pelo Banco Central, através do Relatório Focus (01/10/2021). O referido relatório encontra-se disponível na sessão Pacote de Documentos Jurídicos.
- GARANTIAS CONTRATUAIS - De forma a constituir garantias ao cumprimento das obrigações para os investidores, o contrato define: (i) Penhor de 100% das cotas da Sociedade Investida. e (ii) Fiança dos sócios da Sociedade Investida

**SAIBA MAIS:**

- Acesse o Plano Financeiro, disponível na seção Pacote de Documentos Jurídicos, com detalhes sobre o fluxo de caixa e rentabilidade prevista para o investidor;
- Acesse a Minuta do Contrato de Investimento (CIC), disponível na seção Pacote de Documentos Jurídicos, assim como as Informações Essenciais da Oferta Pública, em especial o Alerta e o Parecer de Riscos, documentos que buscam sintetizar as análises da Bloxs quanto à empresa e ao projeto.

**[Fale com nossa equipe](#)**

**DISCLAIMER:** A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico [www.bloxs.com.br](http://www.bloxs.com.br). Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

## Este investimento é regulado pela CVM?

Sim, todos os investimentos ofertados através da Bloxs são regulados pela CVM, através da Instrução CVM 588, a qual disciplina o funcionamento das plataformas eletrônicas de investimento coletivo. Você pode conferir a situação da Bloxs direto no [site da CVM](#).

## O que acontece se o valor a ser captado não for atingido?

Todas as captações possuem um Valor Alvo Mínimo em valor nunca inferior a 50% do Valor Alvo Máximo. As rodadas na Bloxs sempre definem o Alvo como o Mínimo, podendo permanecer aberta até alcançado o Valor Alvo Máximo. Caso o Valor Alvo Mínimo não seja alcançado até o final do prazo da oferta, o dinheiro é devolvido integralmente aos investidores.

## Com base em que critérios os Projetos são selecionados para a plataforma?

Mais do que um "capital de giro" para empresas, os Projetos da Bloxs têm início/meio/fim. A cada 20 Projetos que analisamos, apenas 1 é selecionado. Alguns dos itens avaliados: (i) Histórico de realizações do empreendedor e da empresa; (ii) Parecer de crédito emitido por empresa especializada; (iii) Rentabilidade e Fluxo de Caixa do Projeto; (iv) Garantias disponibilizadas à operação.

## Como garanto meu investimento?

O investidor se cadastra na plataforma, analisa os Projetos que estão com a captação aberta, define o valor que irá investir e realiza a transferência bancária ou pagamento do boleto. Em função de regulação da CVM, e de forma a dar mais segurança às nossas operações, cada captação possui sua própria Conta Escrow. Estas contas são movimentadas apenas pela própria Instituição Financeira, reguladas e fiscalizadas pelo Banco Central. A partir do momento em que for atestado o pagamento, o investidor receberá em até 5 dias úteis, após encerrada a oferta, o contrato assinado.

## Como irei acompanhar as informações do projeto?

Todas as empresas que captam investimento por meio da plataforma Bloxs são obrigadas a fornecer atualizações aos seus investidores em periodicidade mínima trimestral.

O investimento pode ser acompanhado pela área logada de cada investidor. Este espaço disponibiliza todos os contratos e informações necessárias referentes ao investimento realizado, além de um chat para se comunicar com os outros investidores do seu Projeto. Caso não seja investidor ainda, você pode acompanhar parte das informações das Oportunidades Encerradas na seção "Investimentos".

## Como receberei o retorno do investimento?

Os pagamentos ocorrem diretamente na sua conta bancária cadastrada na Bloxs.

### Operações do tipo DÍVIDA:

Você receberá o retorno do seu investimento através de pagamento de Amortizações ou Juros.

### Operações do tipo EQUITY:

O retorno do investimento realizado ocorre através do pagamento da Remuneração Fixa/Variável ou de Dividendo. Em alguns Projetos, é possível que o retorno seja composto também por meio de venda da Empresa/Projeto investido.

**[Fale com nossa equipe](#)**

## Como fazer a sua reserva

Nossas operações contam com garantias atreladas aos ativos, negócios e empresários individualmente. Somos regulados pela CVM e também estamos participando do Programa Fintech Segura, da ABFintechs. Veja o passo a passo abaixo:

- 1** **Acesse a oferta desejada**  
Escolha qual projeto você deseja efetuar o seu investimento.
- 2** **Preencha os dados**  
Em seguida, escolha o valor que deseja investir e preencha com seus dados.
- 3** **Efetue o pagamento**  
Após a reserva, pague o boleto que foi gerado para seu pedido.



## Como acompanhar seu investimento

Você acompanha toda a evolução do projeto através de relatórios periódicos em seu Dashboard, além de conversar com outros investidores por um Chat exclusivo de cada investimento. Veja o passo a passo abaixo:

- 1** **Entre na sua conta**  
Acesse sua conta com seus dados de cadastro no seguinte [link](#).
- 2** **Acesse Meus Investimentos**  
Acesse o menu **MEUS INVESTIMENTOS** e escolha o projeto desejado.
- 3** **Veja os detalhes do projeto**  
Você terá acesso a todos os detalhes do seu projeto, incluindo a evolução do mesmo.



[Fale com nossa equipe](#)

## Quem está por trás



**FELIPE SOUTO**  
CEO



**RAFAEL RIOS**  
COO



**LUCAS AYRES**  
CTO



**MAYRA FAVERO**  
Sales Planner



**JOÃO TOURINHO**  
CMO



**JOÃO FREIRE**  
Head de Projetos

## Quais são as nossas teses



### Real Estate

Operações lastreadas em empreendimentos imobiliários, como incorporação, built to suit, sale lease back, compra de estoque, retrofit, etc.



### Energia

Operações lastreadas em ativos de energia, especialmente em Geração Distribuída nos termos da Resolução Aneel 687/2015.



### Agronegócio

Operações lastreadas em atividades ligadas ao agronegócio como gado, florestas de eucalipto e mogno e antecipação de safras.



### Negócios

Operações com lastro em atividades comerciais como aluguel de equipamentos, frotas de veículos, recebíveis, eventos, entre outros.

## Números do negócio



**+61.000**

### Investimentos ativos

Quantidade de investimentos em operações que estão em andamento.



**+48**

### Operações concluídas

Número de projetos captados com sucesso através da nossa plataforma.



**100%**

### Dos relatórios em dia

Atualização frequente dos relatórios com informações dos projetos.



**+8MM**

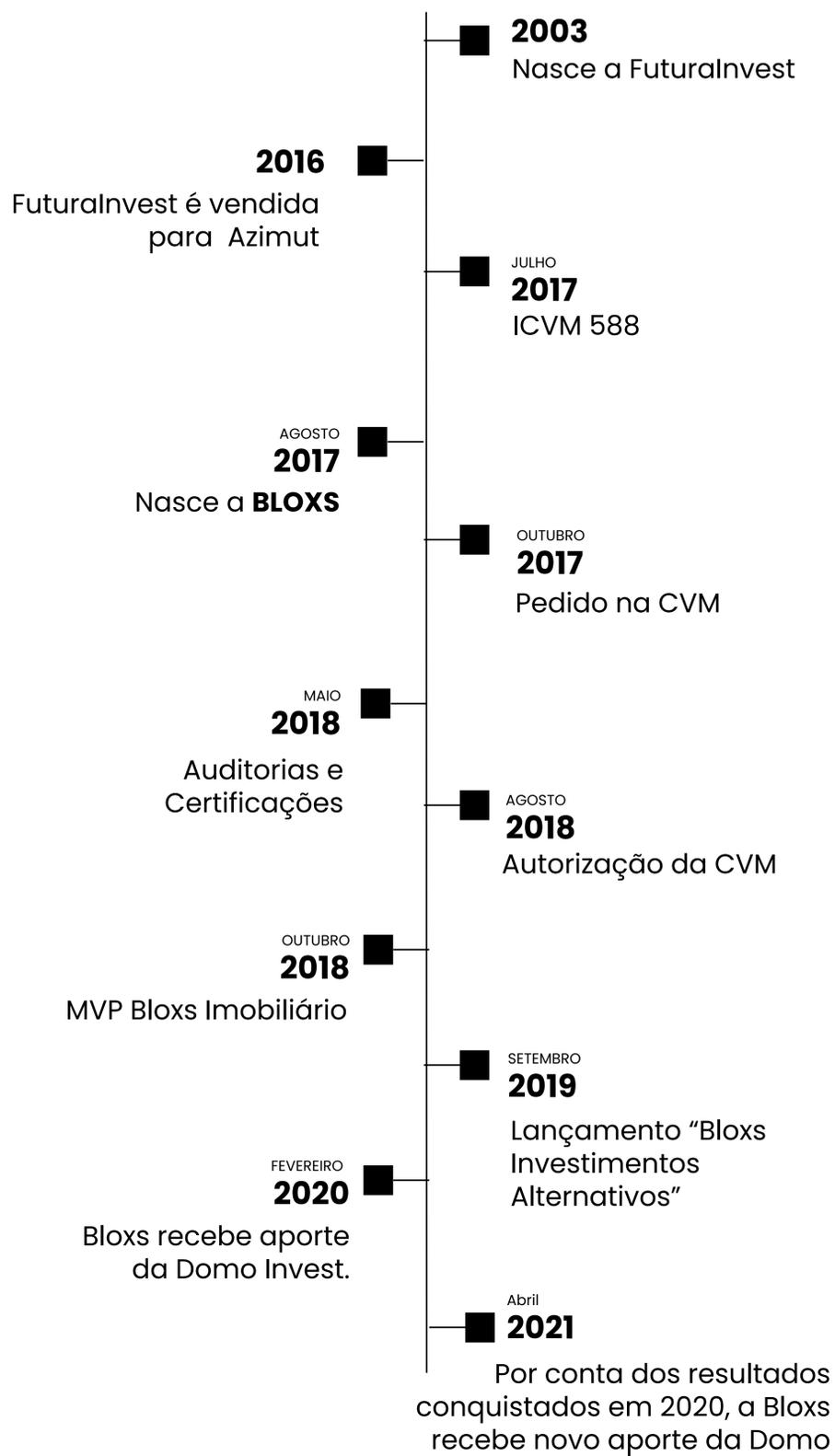
### Pagos a investidores

Total de proventos recebidos pelas operações concluídas.

Mais de **R\$ 91 milhões** captados  
(desde 2018)

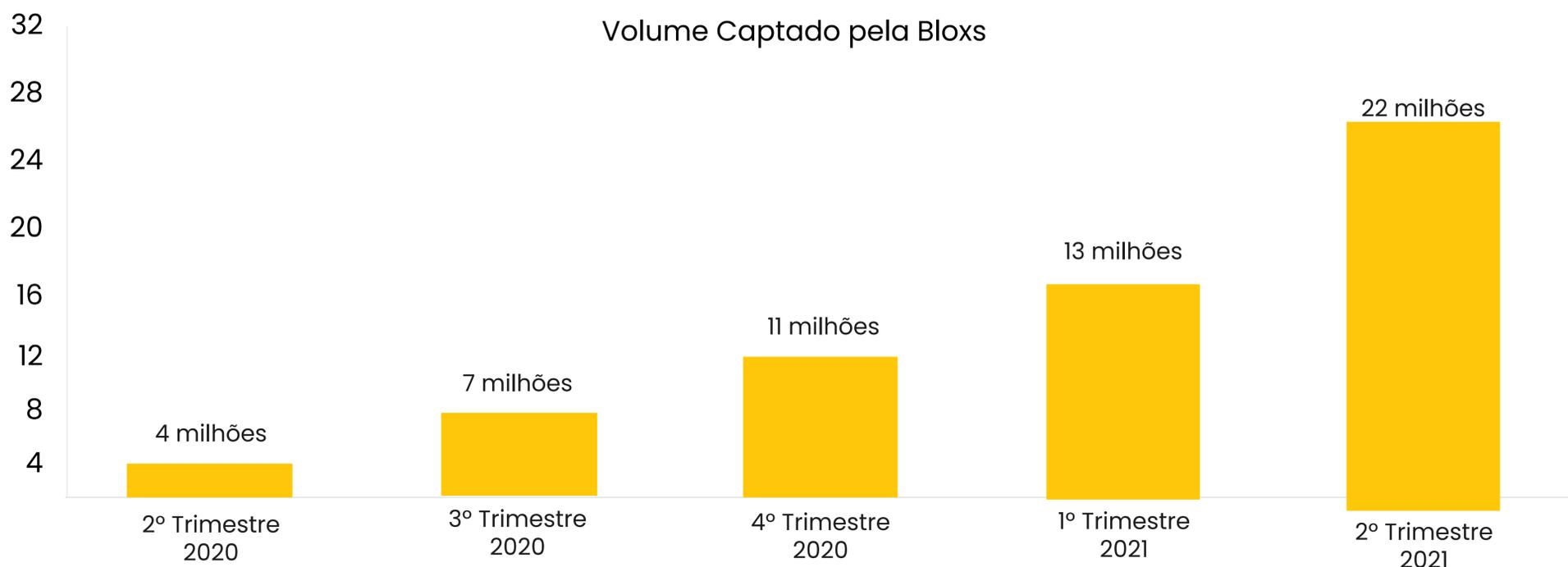
**Fale com nossa equipe**

### Qual a nossa história



- Em 2003, Felipe Souto, CEO da Bloxs, criou a FuturaInvest.
- Em 2016 o Grupo internacional Azimut adquire a Futurainvest.
- Maio de 2018 - A Bloxs passa pelos processos de auditoria da CVM.
- Agosto de 2018 - A Bloxs recebe autorização da CVM para atuar na ICVM 588.
- Novembro de 2018 - A Bloxs lança sua primeira oferta imobiliária.
- Agosto de 2019 - A Bloxs passa a oferecer oportunidades além da área imobiliária.
- Fevereiro de 2020 - A Bloxs recebe investimento da DOMO Invest.
- Abril de 2021 - Por conta dos resultados de 2020, a Bloxs recebe novo investimento da DOMO Invest.

### Detalhes do crescimento



## Quais são nossos cases

**Ofertante: ZEAX-Drops (Imobiliário)**

A ZEAX é uma empresa especializada em hotéis. Atua com hotéis próprios, administração, arrendamento, consultoria e franquias de hotéis. Já fizemos quatro ofertas com este empreendedor. [Veja o caso completo aqui.](#)

**Investidores:** 252      **Valor captado:** R\$ 4.460.000,00      **TIR Média:** 15,06% a.a

**Ofertante: Voltx (Energia)**

A Voltx se dedica a estruturar soluções para geração de energia solar remota, possibilitando que os seus clientes tenham sua usina solar, gerando energia em local com altos índices de irradiação, com segurança e total infraestrutura. [Veja o caso completo aqui.](#)

**Investidores:** 72      **Valor captado:** R\$ 2.560.000,00      **TIR Média:** 16,02% a.a

**Ofertante: Agrosucesso (Agronegócio)**

A Agrosucesso é uma empresa referência em consultoria e projetos em integração agroindustrial e pecuária intensiva. Já fizemos duas ofertas com este empreendedor, sendo que a última foi liquidada em menos de 20 dias. [Veja o caso completo aqui.](#)

**Investidores:** 345      **Valor captado:** R\$ 6.660.000,00      **TIR Média:** 21,05% a.a

## O que dizem os investidores:

*"Ampliei a diversificação do meu portfólio, agregando projetos alternativos, muito bem estruturados, com garantias consistentes e retornos atrativos. Os projetos alternativos são excelentes oportunidades de se posicionar frente à uma tendência de preservação de baixas taxas de juros."*

**GUSTAVO MENEZES**

Diretor de parcerias público privada

*"A Bloxs disponibiliza excelentes alternativas de investimento com boa remuneração e baixa volatilidade. Estou investindo há pouco mais de 1 ano e estou muito satisfeito. Atualmente, os investimentos na plataforma são os que tem dado o maior retorno da minha carteira. Parabéns a toda equipe da Bloxs."*

**MARCOS BANDEIRA**

Administrador de Empresas

*"A Bloxs democratizou o acesso a projetos com ótima rentabilidade e focados no longo prazo, antes acessíveis apenas aos grandes investidores. Com um time bastante experiente, passa confiança e segurança nos investimentos selecionados para captação na plataforma. Estou muito satisfeito!"*

**ALEX SANTANA**

Médico | Grupo Fleury

[Fale com a Bloxs](#)

## Por que Alternativos?

Parece que foi ontem, mas lá se vão 16 anos desde que começamos no mundo dos investimentos. É inacreditável como o tempo passou rápido e principalmente como a forma, as opções e os produtos mudaram de lá para cá.

Junto com outros sócios, tivemos a oportunidade e o privilégio de vivenciar e participar do nascimento e desenvolvimento da atual indústria de investimentos, encerrando esse ciclo com a venda de 100% da nossa DTVM para uma grande gestora de recursos internacional em 2016.

Quando começamos em 2003, a SELIC estava em inacreditáveis 26,5% a.a.

### Repito ...26,5% a.a!

Ora, não precisamos ser PHDs em economia para supor que, com uma taxa de juros de 26,5% a.a. e uma inflação 15% a.a. os investidores naturalmente se retraem e o seu apetite por risco some, afinal, para quê correr riscos em investimentos mais voláteis se aplicando em “qualquer” ativo de renda fixa, o retorno era certo? Realmente, não faz sentido.

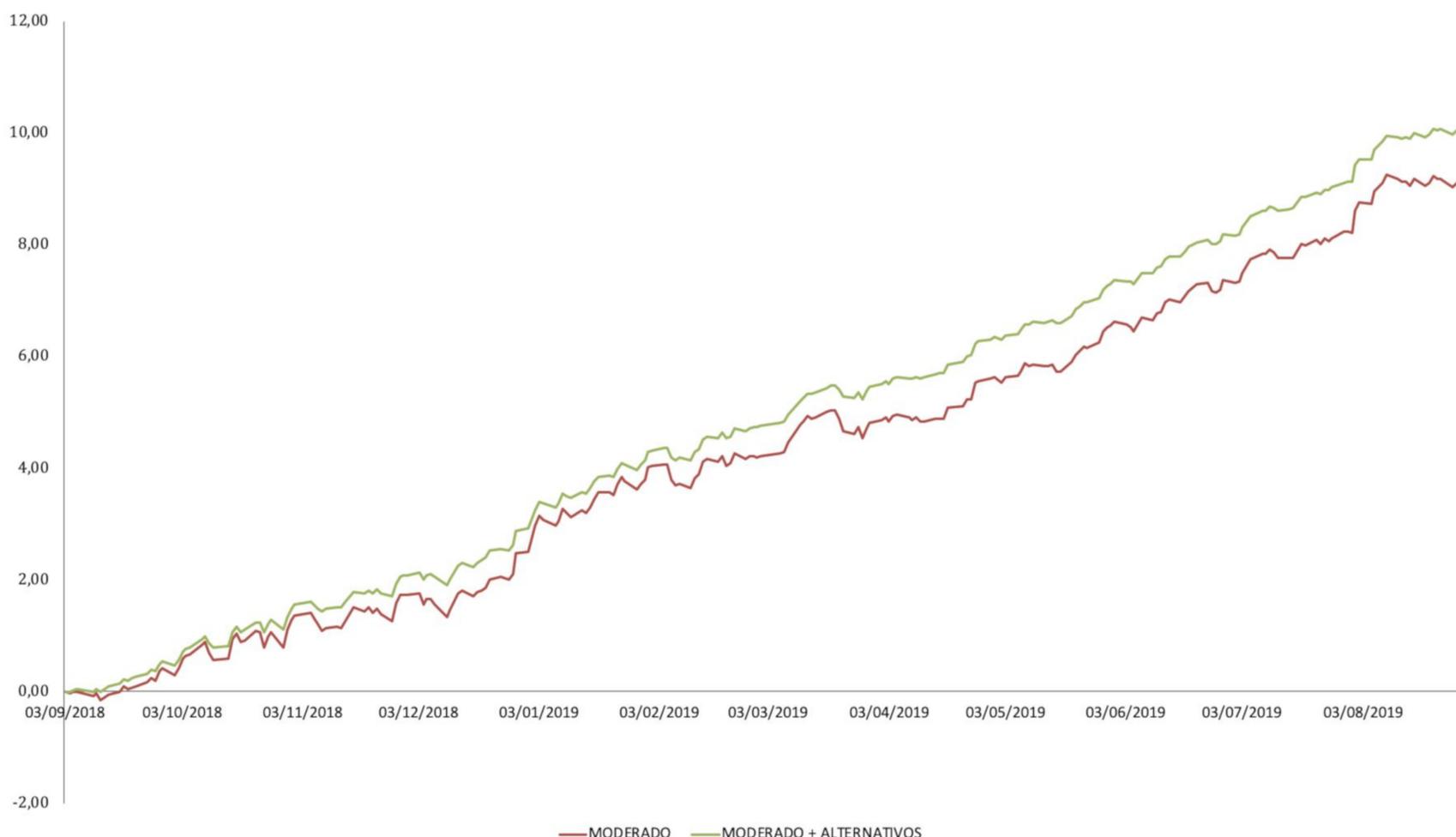
**Todavia o cenário felizmente mudou, e essa mudança traz novos desafios para os investidores que se habituaram a generosas taxas de juros com risco bastante baixo.**

O surgimento de novas alternativas de investimento, ancoradas no fenômeno “fintechs” e a disrupção tecnológica estão entre as grandes oportunidades de geração de riqueza nos próximos anos no Brasil. **VOCÊ pode e deve entender esse movimento para tirar proveito dele!**

**O que outrora era acessível somente a investidores institucionais, family offices e clientes UHNW (Ultra High Net Worth) tornou-se viável para investidores comuns, como eu e você.**

Com a evolução da regulamentação através da ICVM 588, a capacidade de originação e capilaridade dadas pela tecnologia, torna-se possível acessar essas oportunidades, que certamente farão a diferença no futuro, entre uma carteira de investimentos mediana e uma de carteira de alta performance, sem adicionar, entretanto, VOLATILIDADE ao seu portfólio.

Neste cenário, podemos adicionar retorno e reduzir a volatilidade, abrindo mão de um pouco de LIQUIDEZ através dos INVESTIMENTOS ALTERNATIVOS. Veja o comparativo no gráfico abaixo (CASO REAL! Você pode [acessar a história completa aqui](#)).



Se você chegou até aqui, certamente já entendeu a necessidade de respeitar seu perfil como investidor e de entender a relação risco, retorno e liquidez. **E agora, vamos entrar nesse novo mundo com a gente?**



Somos uma plataforma de investimento coletivo que tem como missão fornecer acesso fácil a investimentos alternativos de qualidade. Tudo isso 100% online e com a segurança de um mercado regulado pela CVM.

[www.bloxs.com.br](http://www.bloxs.com.br)   

#### **São Paulo**

São Paulo/SP, Distrito Fintech, Av.  
Rebouças, 1585 – CEP 05401-200

#### **Salvador**

Wall Street Empresarial, Av. Luis Viana  
Filho, 6462, Torre East, Salas 1602/1603 –  
CEP 41730-101

#### **Regulados pela CVM**

Plataforma autorizada pela CVM de acordo com o Ato Declaratório 16.489, de 19/7/2018.

As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas nesta plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte. Antes de aceitar uma oferta leia com atenção as informações essenciais da oferta, em especial a seção de alertas sobre riscos.